



MANUEL D'ENTRETIEN BÉTON ARCHITECTURAL

1. Introduction

Le mobilier urbain en béton, installé dans les espaces publics, est soumis à un usage intensif, aux conditions climatiques et à divers facteurs d'usure. Un plan d'entretien adapté garantit sa durabilité, sa sécurité et sa bonne intégration esthétique dans l'environnement.

2. Objectifs de l'entretien

- Conserver l'intégrité structurelle du banc.
- Prévenir les dégradations liées au climat, au vandalisme ou à l'usage.
- Maintenir la sécurité des usagers.
- Prolonger la durée de vie du mobilier.
- Optimiser les coûts en réduisant les réparations majeures grâce à des actions préventives.

3. Types d'entretien

3.1. Entretien préventif

Actions programmées pour éviter la détérioration :

- Nettoyage périodique.
- Application de produits hydrofuges/antigraffitis.
- Vérification des joints, des ancrages et des finitions de surface.

3.2. Entretien correctif

Actions destinées à réparer les dommages existants :

- Réparation des fissures, éclats ou arêtes cassées.
- Élimination des taches persistantes ou des graffitis.
- Remplacement partiel ou total des éléments irrécupérables.



4. Procédures d'entretien

4.1. Nettoyage

Fréquence : mensuelle dans les zones à fort passage ; trimestrielle dans les zones à usage moindre.

Méthode :

- Eau à pression modérée.
- Brossage avec un détergent neutre biodégradable.
- Rinçage abondant pour éviter les résidus savonneux.

Interdit : utilisation d'acides, d'eau de javel ou de nettoyeurs abrasifs qui détériorent la surface.

4.2. Protection de surface

- Application d'un traitement hydrofuge tous les 2–3 ans pour réduire l'absorption d'eau.
- Application d'un revêtement antigraffiti dans les zones sensibles, renouvelable tous les 2–4 ans selon l'usure.

4.3. Réparation des dommages

- Fissures mineures (<2 mm) : scellement avec résine époxy ou mortier de réparation.
- Éclats et arêtes : reconstruction avec un mortier de réparation structurelle pour béton.
- Détériorations graves (>30 % de la pièce) : envisager le remplacement complet.

4.4. Révision structurelle

- Vérifier les ancrages et les fondations chaque année.
- Contrôler les tassements différentiels ou inclinaisons.
- Vérifier la présence éventuelle d'armatures exposées ; si elles apparaissent, nettoyer, passiver et recouvrir avec un mortier protecteur.



5. Inspections et périodicité

Activité	Fréquence Recommandée	Responsable
Nettoyage Superficiel	Mensuel / Trimestriel	Personnel d'entretien urbain
Inspection visuelle (fissures, taches, graffitis)	Trimestriel	Technicien de maintenance
Révision structurelle et des ancrages	Annuel	Technicien Spécialisé
Application d'hydrofuge/anti-graffitis	Tous les 2-3 ans	Entreprise sous-traitante
Réparations correctives	Selon les besoins	Technicien Spécialisé

6. Sécurité lors de l'entretien

- Portes les EPI (gants, lunettes de sécurité, chaussures antirérapantes)
- Délimité la zone de travail pour évites les accidents avec les piétons.
- Suivre les fiches techniques des produits chimiques

7. Registre de maintenance

Tenir une fiche individuelle pour chaque banc ou groupe de bancs, avec :

- Date d'installation
- Matériaux utilisés
- Interventions réalisées (nettoyage, réparations, remplacements)

8. Durée de vie estimée

Avec un entretien approprié, un banc en béton peut avoir une durée de vie de 25 à 40 ans, selon les conditions environnementales et le niveau d'utilisation. Avec un entretien approprié, un banc en béton peut avoir une durée de vie de 25 à 40 ans, selon les conditions environnementales et le niveau d'utilisation.